

# EXPOSÉ – WE 02



Objektart Mietwohnung - Mehrfamilienhaus

Baujahr 2025/26

Straße/ Ort Am Bahnhof 3 - 29664 Walsrode

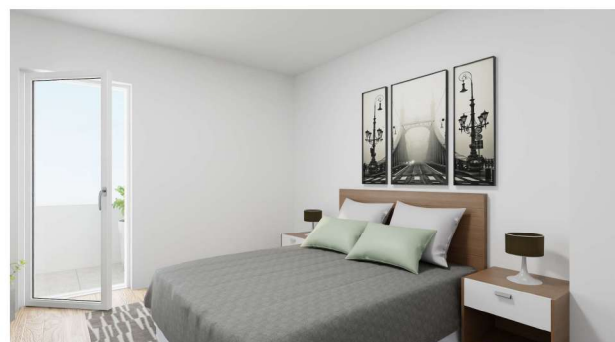
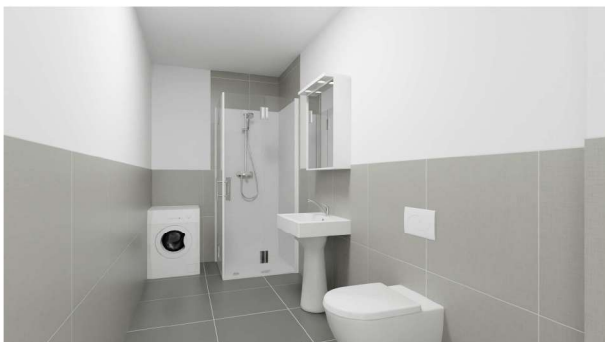
QM/ ETAGE **82,48 qm | EG - barrierearm**

Kaltmiete: 1.031,00 € + Nebenkosten: 170,73€

**Warmmiete: 1.201,73€ mtl.**

| Wohnfläche    | qm                                   |
|---------------|--------------------------------------|
| Wohnen/ Essen | 25,74 qm                             |
| Schlafen      | 15,99 qm                             |
| Kochen        | 9,25 qm                              |
| Bad           | 9,38 qm                              |
| Abstellraum   | 6,81 qm                              |
| Garderobe     | 4,10 qm                              |
| Flur          | 6,90 qm                              |
| Terrasse      | 4,31 qm (50% Anrechnung von 8,62 qm) |

## Virtuelle Musterwohnung



Virtuell erstelltes Beispiel einer Musterwohnung: Möblierung – Dekorationen und Aussicht sind fiktiv.

**Wohnen in Walsrode | E-Mail:** [mh.immobilien.walsrode@gmail.com](mailto:mh.immobilien.walsrode@gmail.com) | **Internet:** [wohnen-in-walsrode.de](http://wohnen-in-walsrode.de)